

# Kúpna zmluva

uzavretá medzi:

Predávajúci:

Obec Dlhá nad Oravou, 027 55 Dlhá nad Oravou č. 250, IČO : 00314447, DIČ : 2020561609, zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce, ďalej len („Predávajúci“)

a

Kupujúca :

Anna Daňková rodená Meľová, narodená 18.12.1942, rodné číslo bytom Dlhá nad Oravou č. 42, 027 55, SR, občan SR, SR, ďalej len („Kupujúca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prevode nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dlhá nad Oravou touto kúpnu zmluvou nasledovne :

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dlhá nad Oravou zapísanom na liste vlastníctva č. 645, ako parcela registra EKN č. 40038, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3219 m<sup>2</sup> vo vlastníckom podiele 1/1.

## II.

Predávajúci predáva kupujúcej časť pozemku opísaného v čl. I tejto kúpnej zmluvy, ktorá zodpovedá novovzniknutému pozemku parc. CKN č. 730/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č.36433730-99/2020, ktorý vyhotovil dňa 21.07.2020 GEODIBDIAK, s.r.o. Veličná č. 380 - Bc. Tomáš Dibdiak a autorizačne overil dňa 21.07.2020 Ing. Michal Dibdiak a ktorý úradne overil Ing. Jozef Hrabčák, Okresný úrad Dolný Kubín, katastrálny odbor dňa 27.08.2020 pod číslom 533/2020, do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúca tento pozemok kupuje od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu 15,55 €/m<sup>2</sup>, čo v úhrne predstavuje kúpnu cenu 1523,9 €.

Kupujúca zaplatí kúpnu cenu v úhrnnej výške 1523,9 € (slovom jedentisícpäťstodvadsaťtri eur deväťdesiat centov) k rukám predávajúceho pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny potvrdzuje predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Predaj majetku Obce Dlhá nad Oravou v rozsahu uvedenom v čl. II tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou dňa 05.10.2020 uznesením č. 154.

## III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani iné právne povinnosti a zoznámil kupujúcu s jeho stavom. Kupujúca prehlasuje, že jej je známy stav kupovaného pozemku. Správne poplatky spojené s vkladovým konaním uhradí kupujúca.

## IV.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť medzi zmluvnými stranami dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva

kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor Dolný Kubín o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúca Anna Daňková rodená Meľová, narodená 18.12.1942, rodné číslo , bytom Dlhá nad Oravou č. 42, 027 55

#### V

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno vklad do katastra nehnuteľností zapísať do listu vlastníctva pre katastrálne územie Dlhá nad Oravou na Okresnom úrade, katastrálny odbor Dolný Kubín takto:

- A-LV : parcela registra CKN č. 730/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>
- B-LV : Anna Daňková rodená Meľová, narodená 18.12.1942, rodné číslo ,  
Dlhá nad Oravou č. 42, 027 55, SR
- C-LV : bez zápisu

#### VI.

Kúpna zmluva bola napísaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre vkladové konanie a po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujeme, že zmluvu sme uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu sme si prečítali, jej obsahu rozumieme a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujeme.

V Dlhej nad Oravou dňa 3.11.2020

Predávajúci:

Obec Dlhá nad Oravou  
zastúpená  
Ing. Jánom Kamasom  
starostom obce

Kupujúca :

Anna Daňková